

Appartement à vendre 18, rue Rubens - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	18, rue Rubens
Etage	6
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	143 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	14.46 m²
---------	----------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30
charges annuelles (ALUR)	540 €
Quota part de charge	1.7
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours



Ref. 998

Dans un immeuble ancien, bien entretenu et sécurisé, construit en 1886, studio d'une superficie "Loi Carrez" de 14,46m²

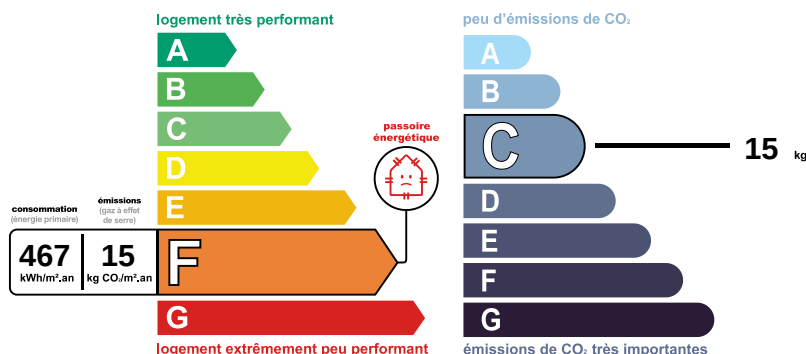
situé au 6ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce principale avec placard, d'une salle d'eau avec W.C. de type sanibroyeur, ainsi que de nombreux espaces de rangement.

L'appartement est lumineux et offre une vue dégagée sur l'Est parisien. Un rafraîchissement des peintures est à prévoir.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Les charges de copropriété s'élèvent à 540 € par an.

Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambres	1
Salle(s) de bains	
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 450 € et 620 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*143 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 5.93 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 540 €

135 000 € hors honoraires.

Copropriété de 30 lots dont 30 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Photos

