

## Appartement à vendre 28 Avenue des Gobelins - PARIS 75013

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	28 Avenue des Gobelins
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	598 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

### Surface

Surface	55.31 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Dont lots d'habitation	61
charges annuelles (ALUR)	1 084 €
Quota part de charge	2.56
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours

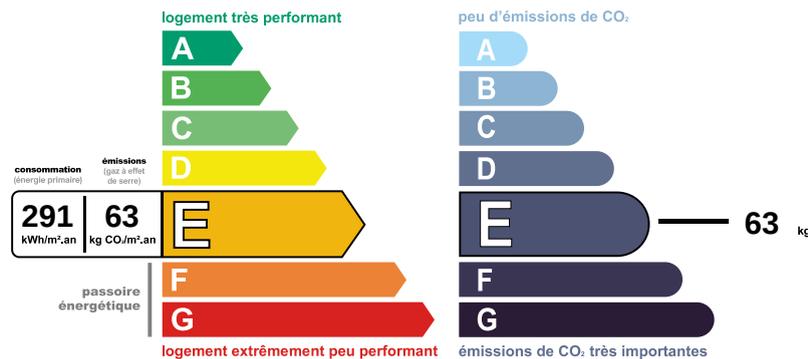


Ref. 992

Dans un immeuble ancien en pierre de taille, construit en 1880, bien entretenu et sécurisé, charmant appartement de trois pièces principales situé au deuxième étage (sans ascenseur), donnant sur cour. Il se compose d'un séjour d'environ 14 m<sup>2</sup>, de deux chambres en enfilade, d'une cuisine dinatoire, d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur (possibilité de raccorder un WC à une canalisation d'eaux usées), d'un espace de rangement ainsi que d'une cave en sous-sol. L'appartement, en très bon état général, offre une belle hauteur sous plafond et bénéficie de plusieurs expositions. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Charges de copropriété annuelles : 1 084 euros.

### Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	
WC	
Cuisine	
Exposition Séjour	
Séjour Double	
Type Chauffage	
Méca. Chauffage	



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 488 € et 2 012 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

\*598 000 € \* honoraires inclus.

Honoraires : 4.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 1 084 €

575 000 € hors honoraires.

Copropriété de 63 lots dont 61 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

# Photos

