L'AGENCE DES GOBELINS
39 avenue des Gobelins 75013 Paris
Tél : 01 44 08 61 21
contact@agencedesgobelins.fr

Alexis MOMENCEAU
Conseiller en immobilier
0607303429
alexis.momenceau@agencedesgobelins.fr

Loyer : 855 €/mois CC

Appartement à louer
8 bis Rue des Gobelins - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	8 bis Rue des Gobelins
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Soumis encadrement loyer	Non
Loyer de base	810 €/mois
Loyer de référence majoré	
Loyer mensuel HC	810 €/mois
Provision sur charges	45 €
Loyer charge comprises	855 €/mois CC
Honoraires Locataire	333.15 €
Dépôt de Garantie	1 620 €

Surface

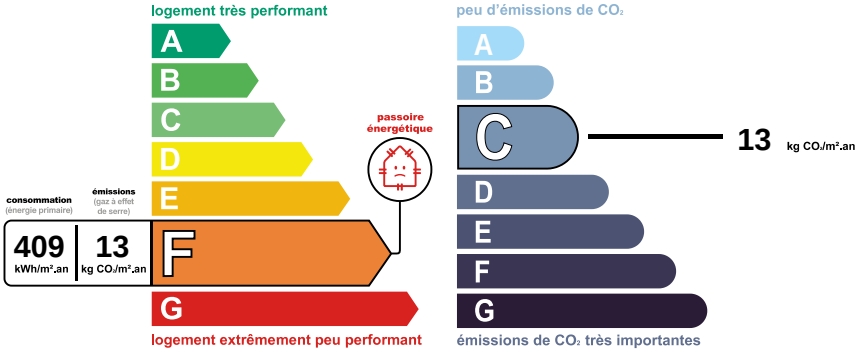
Surface	22.21 m²

Copropriété

Bien en copropriété	Oui

Ref. 995

Rue des Gobelins, à proximité immédiate du métro Les Gobelins (ligne 7), proche du 5e arrondissement et de toutes les commodités, un appartement meublé en bon état général, d'une superficie de 22,21 m², situé au premier étage d'un immeuble ancien bien entretenu et sécurisé. Ce bien se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et WC attenants. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par des installations individuelles électriques.
Le loyer charges comprises est de 855 euros. Le dépôt de garantie s'élève à 1 620 euros. Les honoraires à la charge du locataire sont de 333,15 euros. La prise d'effet est immédiate.

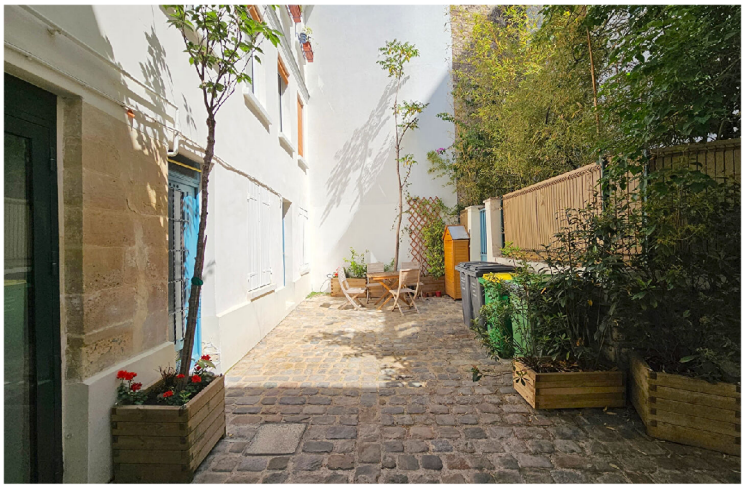


Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre NC et NC indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Régularisation des charges :	Honoraires charge locataire : 333.15 € T.T.C.	Dépôt de garantie : 1 620 €	Paris , 13ème arrondissement.
dont charges récupérables : 45 € / mois	dont honoraires d'état des lieux : 66.63 € T.T.C.	Surface habitable : 22.21 m²	

L'agence des Gobelins - SAS - 39 AVENUE DES GOBELINS 75013 PARIS RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° C7501 AA 50 903 / Paris - Garantie : MMA VERLINGUE , 12 RUE DE KEROGAN 29335 - L'agence : L'agence des Gobelins ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

Photos



L'agence des Gobelins - SAS - 39 AVENUE DES GOBELINS 75013 PARIS RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° C7501 AA 50 903 / Paris - Garantie : MMA VERLINGUE , 12 RUE DE KEROGAN 29335 - L'agence : L'agence des Gobelins ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.