L'AGENCE DES GOBELINS
39 avenue des Gobelins 75013 Paris
Tél : 01 44 08 61 21
contact@agencedesgobelins.fr

Alexis MOMENCEAU
Conseiller en immobilier
0607303429
alexis.momenceau@agencedesgobelins.fr

180 000 € *

Appartement à vendre
18 Allée Éric Chabeur - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	18 Allée Éric Chabeur
Etage	15
Nombre étages	18
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	180 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	21 m²

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4000
Dont lots d'habitation	1536
charges annuelles (ALUR)	2 800 €
Quota part de charge	32
Procédures diligentées	

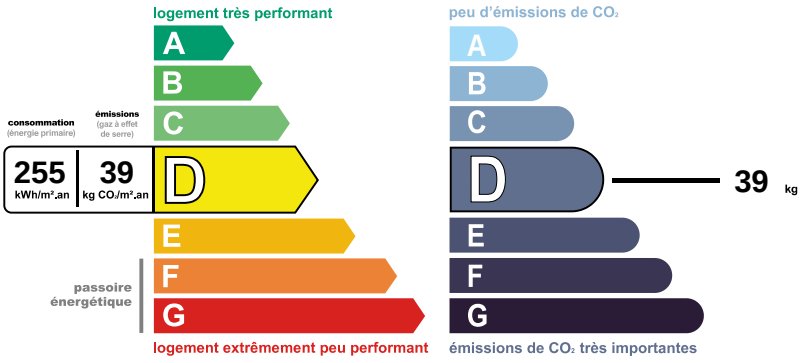
Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambres	0
Salle(s) de bains	
WC	
Cuisine	
Exposition Séjour	
Séjour Double	
Type Chauffage	Collectif avec comptage
Méca. Chauffage	individuel

Ref. 974

Exclusivité - Métro Porte de Choisy (L7) - Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, studio situé au 15? étage avec ascenseur, comprenant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC. Exposé Sud-Est, cet appartement est lumineux, calme et offre une vue dégagée. Chauffage et eau (froide/chaude) collectifs (CPCU). Charges annuelles de copropriété : 2 800 €.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 435 € et 589 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*180 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 5.88 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 2 800 €

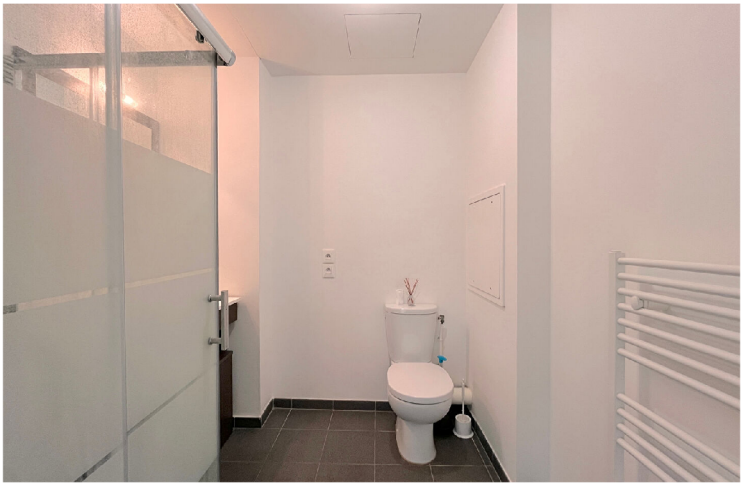
170 000 € hors honoraires.

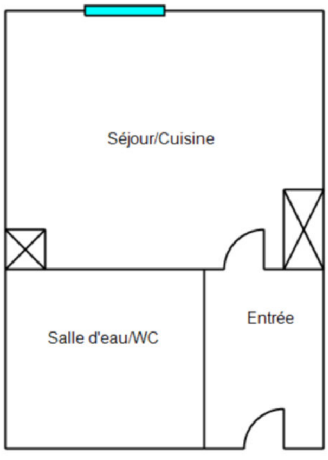
Copropriété de 4000 lots dont 1536 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

L'agence des Gobelins - SAS - 39 AVENUE DES GOBELINS 75013 PARIS RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° C7501 AA 50 903 / Paris - Garantie : MMA VERLINGUE , 12 RUE DE KEROGAN 29335 - L'agence : L'agence des Gobelins ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

Photos





L'agence des Gobelins - SAS - 39 AVENUE DES GOBELINS 75013 PARIS RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° C7501 AA 50 903 / Paris - Garantie : MMA VERLINGUE , 12 RUE DE KEROGAN 29335 - L'agence : L'agence des Gobelins ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.