

Appartement à vendre 19 Rue Copreaux - PARIS 75015

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Adresse	19 Rue Copreaux
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	210 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	18.84 m ²
---------	----------------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Dont lots d'habitation	35
charges annuelles (ALUR)	1 062 €
Quota part de charge	2.8
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours



Ref. 985

À proximité du métro Volontaires, dans une rue calme à sens unique, découvrez cet appartement en excellent état général, d'une superficie de 18,84 m² en loi Carrez. Situé au 2ème et dernier étage sur rue d'un immeuble ancien, bien entretenu et sécurisé, construit en 1856.

Ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagé et équipé, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec W.C. Le mobilier est inclus dans le prix de vente.

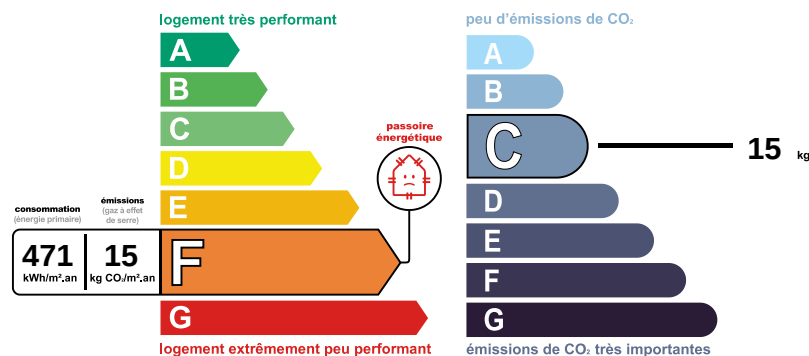
Exposition Sud-Est.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Charges de copropriété annuelles : 1 062 euros.

Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 565 € et 765 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*210 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 5.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 1 062 €

200 000 € hors honoraires.

Copropriété de 35 lots dont 35 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Photos

