

Appartement à vendre 23 bis Boulevard Arago - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	23 bis Boulevard Arago
Etage	6
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	375 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	33 m ²
---------	-------------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Dont lots d'habitation	32
charges annuelles (ALUR)	1 688 €
Quota part de charge	1.67
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours

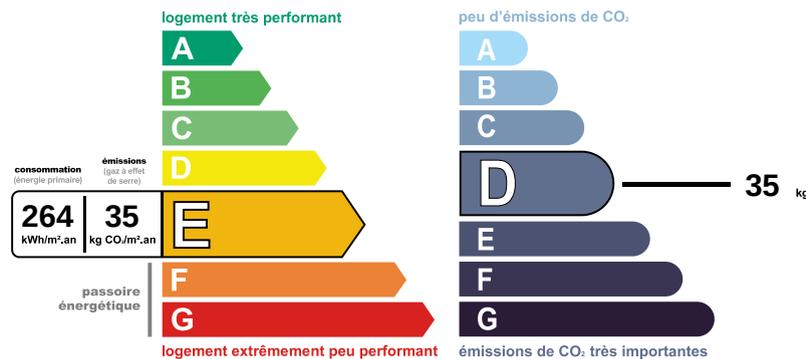


Ref. 958

Idéalement situé dans le quartier recherché de Croulebarbe, à deux pas du 5e arrondissement et de toutes les commodités, cet appartement de 2 pièces principales, d'une superficie "Loi Carrez" de 32,89 m², est situé au 6e étage avec ascenseur dans un immeuble ancien de style Art déco, parfaitement entretenu et sécurisé. En excellent état général, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre sans vis-à-vis avec salle d'eau et WC attenants, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une cave en sous-sol. L'appartement dispose d'un plan optimisé, d'une vue dégagée et panoramique, et d'une exposition plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement généreux. Chauffage collectif au gaz (chaudière récente) et eau chaude individuelle électrique. Charges de copropriété annuelles : 1 688 €. Copropriété équipée d'un local à vélos.

Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 790 € et 1 072 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*375 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 1 688 €

360 000 € hors honoraires.

Copropriété de 61 lots dont 32 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Photos

