

Appartement à vendre 33b Rue du Banquier - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien
Type de transaction

Appartement
A vendre

Localisation

Code postal
Ville
Adresse
Etage
Nombre étages
Rez de chaussée
Dernier Etage

75013
PARIS
33b Rue du Banquier
3
6
6

Aspects financiers

Prix
Soumis encadrement loyers

330 000 € *
Non

Surface

Surface

29.25 m²

Copropriété

Bien en copropriété
Nb Lots Copropriété
Dont lots d'habitation
charges annuelles (ALUR)
Quota part de charge
Procédures diligentées

Oui
13
13
1 288 €
1 288 €

Pas de procédure en cours

Intérieur

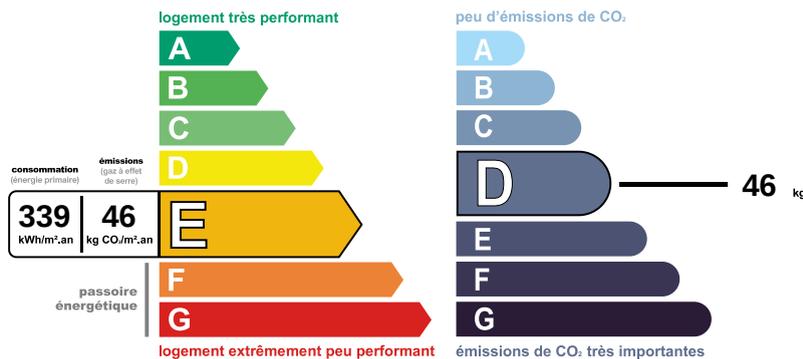
Nombre de pièces
Chambres
Salle(s) de bains
WC
Cuisine
Exposition Séjour
Séjour Double
Type Chauffage
Méca. Chauffage

1
0
1
Indépendante Aménagée



Ref. 914

Dans un immeuble ancien de bonne facture construit en 1928, sécurisé et gardienné, un appartement de type "studio", d'une superficie "Loi Carrez" 29,25m², situé au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien est composé d'une entrée avec couloir, d'une pièce de vie au calme avec une vue dégagée sur un jardin et exposée plein sud, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec W.C et d'un espace de rangement. Au sous-sol, une cave d'environ 4m². Calme absolue, et ensoleillé. jardin et potager dans la copropriété. Possibilité de modifier l'agencement de l'appartement en ouvrant la cuisine sur la pièce à vivre et de séparer le W.C de la salle d'eau. Chauffage collectif au gaz et eau chaude en individuelle électrique. Charges de copropriété annuelles: 1 288 euros.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 647 € et 875 € au 01/01/2024 (abonnement compris)

*330 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 3.13 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 1 288 €

320 000 € hors honoraires.

Copropriété de 13 lots dont 13 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Photos

