

## Appartement à vendre 36 Avenue d'Italie - PARIS 75013

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	36 Avenue d'Italie
Etage	23
Nombre étages	32
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	300 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

### Surface

Surface	30.26 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	592
Dont lots d'habitation	305
charges annuelles (ALUR)	3 224 €
Quota part de charge	0.22
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours

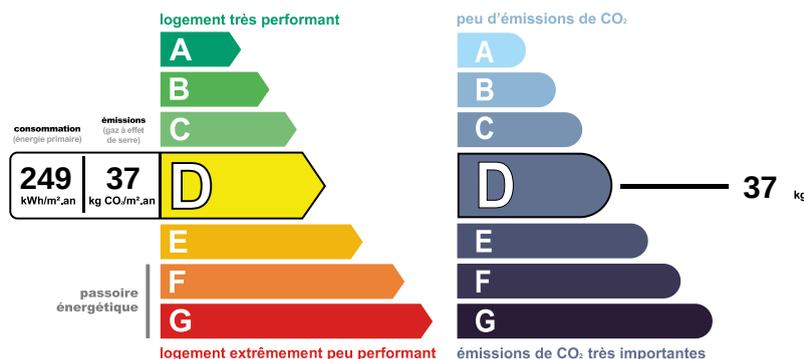


Ref. 1286

À proximité immédiate de la place d'Italie, des transports et de toutes les commodités, découvrez ce studio en excellent état général, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Situé au 23ème étage avec ascenseur de la tour Rubis, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. D'une superficie de 30,26 m<sup>2</sup> et exposé plein sud, cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière d'environ 19 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol. Le chauffage ainsi que l'eau chaude et froide sont collectifs, reliés au réseau de chauffage urbain parisien (géothermie). Charges de copropriété annuelles : 3 224 € (chauffage et eau chaude inclus).

### Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambres	0
Salle(s) de bains	
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour	Double
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 632 € et 854 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

\*300 000 € \* honoraires inclus.

Honoraires : 3.45 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 3 224 €

290 000 € hors honoraires.

Copropriété de 592 lots dont 305 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

# Photos

