

Appartement à vendre 4 Rue Nicolas Roret - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	4 Rue Nicolas Roret
Etage	6
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	170 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	18.455 m ²
---------	-----------------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Dont lots d'habitation	83
charges annuelles (ALUR)	820 €
Quota part de charge	0.3
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours

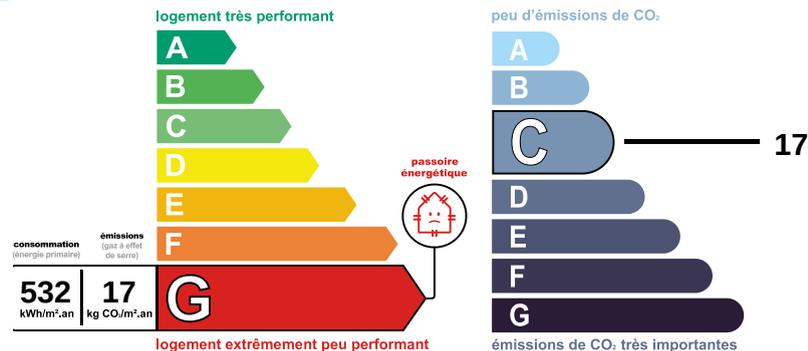


Ref. 1292

Dans un bel immeuble ancien de 1913, parfaitement entretenu et sécurisé avec gardien, un appartement de type "studio" situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec mezzanine (2,73 m² hors Carrez) et espace de rangement, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec W.C de type sanibroyeur ainsi que d'une remise. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Charges de copropriété annuelles : 820 €.

Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambres	0
Salle(s) de bains	
WC	
Cuisine	
Exposition Séjour	Non
Séjour Double	
Type Chauffage	
Méca. Chauffage	Radiateur



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 823 € et 1 113 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*170 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 3.03 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 820 €

165 000 € hors honoraires.

Copropriété de 83 lots dont 83 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Photos

