

Appartement à vendre 6 Rue Primatice - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	6 Rue Primatice
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	523 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	51.47 m²
---------	----------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Dont lots d'habitation	
charges annuelles (ALUR)	1 584 €
Quota part de charge	
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	
Séjour Double	
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	



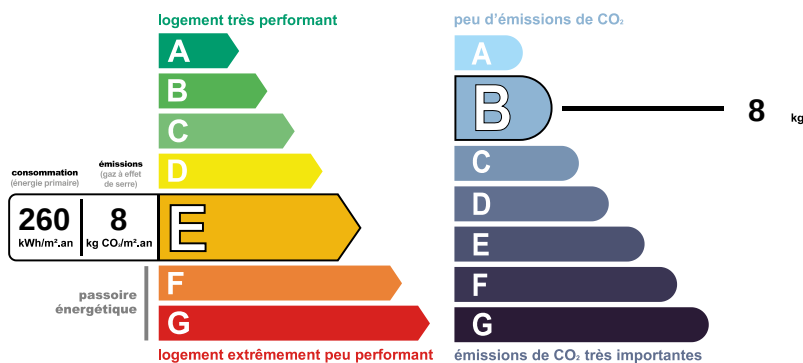
Ref. 980

Au coeur du quartier des Gobelins, à deux pas de la Place d'Italie et de ses nombreuses commodités (métros lignes 5, 6 et 7, ainsi que plusieurs arrêts de bus), un appartement de 2/3 pièces situé au deuxième étage d'un immeuble datant des années 1900, sans ascenseur.

Son agencement en étoile offre une distribution optimale : une entrée, un séjour lumineux donnant sur rue, une première chambre attenante, actuellement séparée par une cloison, offrant la possibilité d'aménager un spacieux double séjour. Une seconde chambre, au calme sur cour, complète l'espace nuit. L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'une cave en sous-sol.

L'appartement bénéficie du charme de l'ancien avec cheminée et moulures.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 050 € et 1 480 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*523 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 3.56 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 1 584 €

505 000 € hors honoraires.

Copropriété de 29 lots

Pas de procédure en cours

Photos

