

Appartement à vendre 9 Rue du Banquier - PARIS 75013

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Adresse	9 Rue du Banquier
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	285 000 € *
Soumis encadrement loyers	Non

Surface

Surface	31.11 m²
---------	----------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Dont lots d'habitation	
charges annuelles (ALUR)	864 €
Quota part de charge	
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours



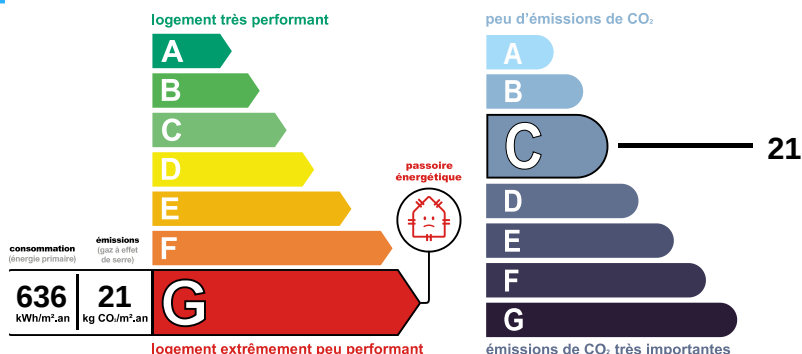
Ref. 917

Au coeur du quartier des Gobelins, dans un immeuble construit en 1850, découvrez cet appartement d'une superficie « Loi Carrez » de 31,06 m², situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur. Profitez du calme et de la proximité immédiate des commerces et des transports (Ligne 7, Les Gobelins & Ligne 5, Campo-Formio). Ce bien se compose d'un séjour de 13 m² avec une cuisine ouverte et aménagée, exposé nord-est avec vue sur la cour intérieure de l'immeuble, d'une chambre spacieuse, d'un espace de rangement, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave en sous-sol. L'appartement est lumineux, calme et sans vis-à-vis.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Charges de copropriété annuelles : 864 €.

Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Equipée
Séjour Double	NORD EST
Type Chauffage	Non
Méca. Chauffage	Individuel



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 210 € et 1 680 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

*285 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 4.78 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 864 €

272 000 € hors honoraires.

Copropriété de 17 lots

Pas de procédure en cours

Photos

