

Appartement à vendre 28 Boulevard de l'Hôpital - PARIS 75005

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75005
Ville	PARIS
Adresse	28 Boulevard de l'Hôpital
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	416 000 € *
Soumis encadrement loyers	Oui

Surface

Surface	35.69 m²
---------	----------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Dont lots d'habitation	36
charges annuelles (ALUR)	1 500 €
Quota part de charge	3
Procédures diligentes	

Pas de procédure en cours



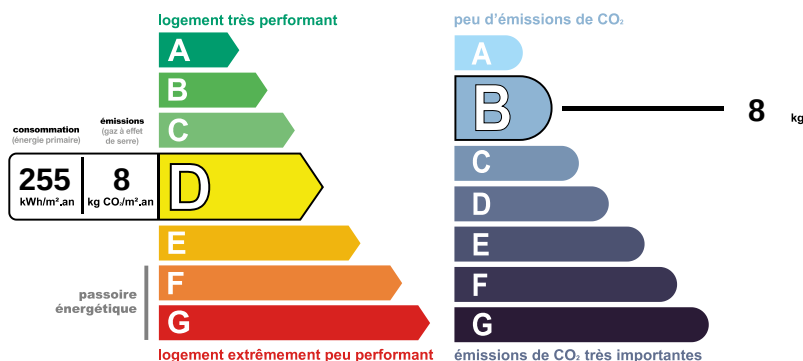
Ref. 999

À deux pas de la Gare d'Austerlitz (en rénovation enjolivante), et du Jardin des Plantes, au 2ème étage d'un immeuble ancien sécurisé et bien entretenu (1840), découvrez ce charmant 2 pièces, alliant calme, luminosité et cachet de l'ancien.

L'appartement, en bon état général, offre une vue agréable sur une cour pavée et arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée à l'américaine, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau avec W.C, et bénéficie d'une cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Charges de copropriété annuelles : 1 500 €

Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	
WC	
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 771 € et 1 043 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

*416 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 4.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 1 500 €

400 000 € hors honoraires.

Copropriété de 39 lots dont 36 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Photos

